Необходимые  виды  работ  по  статье:

Содержание  и  текущий  ремонт  общего  имущества.

Сантехнические  работы:

- осмотр  слесарем  трубопроводов

- устранение  течи  в  трубопроводах, приборах  и  арматуре

- подтягивание  контргаек, уплотнение  сгонов, замена прокладок  в  кранах

- очистка  от  накипи, набивка  сальников  в  вентилях, кранах, задвижках

- прочистка  общедомовой  канализации

- восстановление  работоспособности  обратных  клапанов водоотведения

- герметизация  стыков  трубопроводов  канализации

- проверка  канализационных  вытяжек

- профилактика  запорной  арматуры  и  спускников  системы  отопления,  водоснабжения

- перекрытие, слив, заполнение  развоздушивание  системы отопления  и ГВС  отдельных  стояков, секций, всего  дома

- восстановление тепловой  изоляции  на  трубопроводах, расширитель баках

- осмотр, обслуживание, поверка  и  ремонт  контрольно-измерительных  приборов, регулировка  и  ремонт  3-х  ходовых  кранов

- дополнительное  укрепление  расшатавшихся  трубопроводов, оборудования

- прочие  работы (подтянуть, подмотать, зачеканить, заделать, заварить) Электротехнические  работы:

- осмотр  ВРУ, электрощитов, коробок  и  ящиков  дворового  и  подъездного  освещения, в  технических  помещениях  и  подвалах

- мелкий  ремонт электропроводки, замена  отдельных  выключателей, розеток, автоматов

- устранение  неисправности  электроснабжения  квартир ( не  по  вине проживающих ), дома

- осмотр  светильников  с  заменой  ламп, стартеров, патронов  в  местах  общего  пользования, дворового  освещения

- проверка  и  восстановление  заземления  оболочки  электрического  кабеля,

замеры  сопротивления  изоляции  проводов, нагрузки  по  отдельным  фазам

- проверка  электрооборудования  от  пробоя  и  замыкания

- снятие  показаний  общедомовых  приборов  учета

- подтягивание  электрических  контактных  соединений, проверка  надежности  заземляющих  контактов  и  соединений

- восстановление  работоспособности  насосов, клапанов  и  датчиков

- снятие  и  установка  электросчетчиков

Строительные  работы:

- покраска  малых  форм, дверей  подъездов, подвалов, технических

помещений

- ремонт  оборудования детских  площадок

- побелка  бордюров, деревьев

- ремонт  мусорных  баков, тележек, клапанов, направляющих,

лестничных  перил,  дверей

- снятие  и  установка  пружин  на  входных  дверях

- осмотр, ремонт  и  замена  замков, запирающих  устройств,

доводчиков  входных  дверей

- ремонт  разрушенных  участков  ступенек  в  подъезды  и  подвал

- восстановление  участков  дорожек, площадок, тротуаров, проездов

- частичный  ремонт  отмосток  и  приямков  при  просадках, отслоении  стен

- ремонт  козырьков, навесов  над  входами  в  подъезды

- остекление  и  ремонт  оконных  рам

- осмотр, обслуживание (снег,наледь) и  частичный  ремонт  крыши

- локализация (прекращение) протечек  от  неисправности  кровли

- ликвидация  последствий  протечек

- осмотр, обслуживание  ливневой  канализации (устранение  засоров)

укрепление  труб, колен, воронок

- очистка  от  мусора  и посторонних  предметов  кровли, технических помещений, подвала

- осмотр, очистка  от  коррозии  и  окраска  трубопроводов

- внешнее  благоустройство  здания (домовые  знаки, указатели  подъездов, доски  объявлений)

- осмотр  и  укрепление  связи  отдельных  кирпичей  с  кладкой

наружных  стен, элементов  облицовки  стен

- устранение  причин  протечки (промерзания) участков  стыков  панелей  и  блоков

- осмотр, очистка, ремонт  и  окраска  фасадов

- восстановление  отдельных  участков  отделки  стен, потолков,

полов  в  подъездах  и  технических  помещениях

- утепление  оконных  и  дверных  проемов, трубопроводов  в

подвальном   помещении

- укрепление  и  ремонт  парапетов  ограждений

- проверка  состояния  продухов  в  подвале

- герметизация  в  подвале  трубопроводов  сетей  примыкания

- герметизация  в  квартирах  трубопроводов

Уборка  дворовой  территории:

- ежедневная  уборка  и  очистка  придомовой  терриотрии

- выкашивание  газонов

- уборка, сдвигание  снега (с привлечением  спецтехники)

- посыпание  песочно-соляной  смесью

- подметание

- планировка  грунта  придомовой  территории

- озеленение  территории, уход  за  зелеными  насаждениями

Работы  и  услуги, которые  производятся  по договору

 со  специализированными  организациями

- санитарное  содержание  и  ремонт  контейнерных  площадок

- оплата  электроэнергии, поставляемой  в  места  общего  пользавания

- осмотр  и  текущий  ремонт  вентиляционных  каналов

- снятие  показаний  с  узлов  учета  тепловой  энергии

- дератизация  и  дезинфекция  подвала

- техническое  обслуживание  и  текущий  ремонт  домофонов